

Мероприятия для административных зданий

В данном разделе мы приведем набор энергосберегающих мероприятий, применимых как для административных зданий, так и для жилых домов, детских садов, школ и других учреждений подобного профиля. Энергосберегающие мероприятия разделим на отдельные группы для более четкого их понимания.

Мероприятия по энергосбережению

Система отопления

- автоматизация процессов управления отпуском тепловой энергии в системе отопления на вводе в здание и установка термостатов на отопительных приборах;
- усиление теплозащитных свойств ограждающих конструкций;
- установка счетчиков горячей воды в квартирах и переход на оплату за услуги ГВС по показаниям приборов учета;
- установка экономичной водоразборной аппаратуры;
- центральное авторегулирование параметров теплоносителя на вводе в здание по температуре наружного воздуха;
- коррекция параметров теплоносителя по температуре внутреннего воздуха;
- пофасадное регулирование;
- поквартирная горизонтальная разводка теплоносителя;
- термостаты на отопительных приборах;
- поквартирные приборы учета отпуска тепловой энергии на отопление;
- Установка теплоотражающих экранов за отопительными приборами;
- Остекление балконов (лоджий).

Электросистема

- Замена существующих счетчиков коммерческого учета электроэнергии на современные многотарифные с возможностью подключения к автоматизированным системам учета электропотребления (АСУЭ);
- Систематические ремонтные работы на ВРУ;
- Симметрирование напряжения на выходе;
- Установка компенсирующих устройств;
- Замена источников света на более эффективные;
- Применение электронных пускорегулирующих аппаратов (ПРА) вместо электромагнитных;
- Использование системы автоматического управления освещением (фотореле);
- Протирка окон и светильников;
- Модернизация лифтов выработавших ресурс;
- Применение частотно-регулируемого привода двигателей насосов;

Система ХВС

- Установка водосберегающей водоразборной арматуры;
- Установка приборов учета воды;
- Установка двухклавишных унитазов;
- Ежеквартальный осмотр системы водоподачи на предмет утечек;
- Рассмотреть возможность установки прибора учета канализационных стоков.